АДМИНИСТРАЦИЯ
Волховского муниципального района
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2020 г. № 4157

Волхов

О включении в реестр муниципальной собственности Волховского муниципального района и передаче в оперативное управление МОБУ «Волховская средняя общеобразовательная школа № 7» муниципального имущества

В связи с проведенной государственной регистрацией права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области нежилого здания и на основании заявления Муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Волховская средняя общеобразовательная школа №7», руководствуясь постановлением администрации Волховского муниципального района от 27.10.2010 № 2015 «О порядке осуществления органами исполнительной власти Волховского муниципального района функций и полномочий учредителя муниципального бюджетного и муниципального казенного учреждения Волховского муниципального района» и решением комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом от 26.12.2020 № 38/2020, п о с т а н о в л я ю:

1. Включить в реестр муниципальной собственности Волховского муниципального района и передать в оперативное управление МОБУ «Волховская средняя общеобразовательная школа № 7» муниципальное имущество:

- нежилое здание с кадастровым номером 47:12:0000000:118, двухэтажное, площадью 1795,6 кв.м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г.Волхов, ул. Советская, д. 1 корп. 3, балансовой стоимостью 79 125 382,31 рубль, остаточной стоимостью 79 125 382,31 рубль.

МУП «Волховская типография», з. 379, т. 15000

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района подготовить договор оперативного управления на передачу муниципального имущества в МОБУ «Волховская средняя общеобразовательная школа № 7».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации И. Н. Яценко

Глава администрации А.В. Брицун

Зайцева Т.Е. 25218

ДОГОВОР № 3116

на право оперативного управления муниципальной собственностью

г.Волхов от 30 декабря 2020 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области (зарегистрирован Администрацией Волховского района 21.06.1999 года №327, внесен в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702048381 инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 10.09.2002 года, ИНН 4718001368, КПП 470201001, юридический и почтовый адрес: Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., д.32), действующий от имени **Администрации Волховского муниципального района Ленинградской области** в интересах **Волховского муниципального района Ленинградской области** (включено в государственный реестр муниципальных образований Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 07.02.2006 года, за регистрационным номером RU 47503000, свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований 006249, Устав утвержден Решением Совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области от 25.05.2009 г. № 35, зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Санкт – Петербургу и Ленинградской области 01.07.2009 г. № RU 475030002009001), в лице **председателя Тимониной Татьяны Валентиновны** назначенной на должность распоряжением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области № 108-рк от 27.02.2020 года, именуемый в дальнейшем «Собственник», с одной стороны и

Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Волховская средняя общеобразовательная школа № 7», местонахождение: 187400, Ленинградская область, город Волхов, улица Советская, дом 1/3, ОГРН 10347005300215, ИНН 4702003088, КПП 470201001 в лице директора **Федотовой Галины Кимовны,** назначенной на должность постановлением администрации Волховского муниципального района от 25.12.2014 г. № 4106, действующей на основании Устава, именуемой в дальнейшем **«Учреждение»**, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1.**«Собственник»** передает, **«Учреждение»** принимает в оперативное управление, на основании постановления администрации Волховского муниципального района от 30.12.2020 г. №4157 **муниципальное имущество:**

- нежилое здание с кадастровым номером 47:12:0000000:118, двухэтажное, площадью 1795,6 кв.м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г.Волхов, ул. Советская, д. 1 корп. 3, **балансовой стоимостью 79 125 382,31 рубль, остаточной стоимостью 79 125 382,31 рубль**.

1.2. Состав имущества определяется приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью договора.

1.3. Передаваемое в оперативное управление имущество должно использоваться по его целевому назначению. Всякое изменение использования требует обязательного письменного согласия **«Собственника».**

1.4. Передача имущества в оперативное управление не влечет за собой изменения **«Собственника»** передаваемого имущества и имущества, приобретенного на денежные средства учредителя.

1.5. Действие настоящего договора распространяется также на все имущество, созданное и приобретенное **«Учреждением»** в результате его деятельности после заключения настоящего договора, которое также является муниципальной собственностью.

2.Обязательство сторон

2.1. «**Собственник»** обязуется:

2.1.1. Передать в оперативное управление имущество, сохранив за собой единоличное право на любое отчуждение имущества (временное использование, залог, аренда).

2.2. «**Учреждение»** обязуется:

2.2.1.Закрепить передаваемое имущество за материально ответственным лицом осуществляющим его эксплуатацию в соответствии с договором.

2.2.2. Осуществлять постоянный контроль за сохранностью и целостностью переданного имущества, современно производить ремонт и обновление.

2.2.3. Обеспечивать в полном объеме выполнение природоохранных и противопожарных мероприятий в соответствии с требованиями соответствующих служб.

2.2.4. Использовать переданное имущество и имущество, приобретенное на средства **«Собственника»,** а также приобретенное в результате производственной деятельности **«Учреждения»** по назначению.

2.2.5. Средства, полученные от использования имущества, расходовать на содержание, ремонт и обновление данного имущества.

2.2.6. Предоставлять необходимую информацию о наличии и использовании переданного в оперативное управление имущества.

2.2.7. Предоставлять **«Собственнику»** перечень основных средств, приобретенных на средства «Учредителя» и в результате последующей производственной деятельности **«Учреждения».**

3.Ответственность

3.1. При нанесении ущерба имуществу, переданному в оперативное управление либо приобретенного **«Учреждение»** несет материальную ответственность в сумме причиненного ущерба на момент его обнаружения.

4. Изъятие имущества

4.1. Имущество, закрепленное за **«Учреждением»** на праве оперативного управления, может быть изъято по решению **«Собственника»** полностью или частично в следующих случаях:

- при реорганизации или ликвидации **«Учреждения»;**
- если имущество не используется либо используется не по назначению;
- при необходимости передачи имущества другому юридическому лицу в соответствии с местными правовыми или законодательными актами области, республики;
- при нарушении условий, предусмотренных разделом 2 настоящего договора.

4.2. В случае изъятия имущества в полном составе настоящий договор считается прекратившим свое действе.

5. Взаимодействие сторон

5.1.Срок действия договора: Договор вступает в силу с момента его подписания. Договор сторонами заключен на неопределенный срок.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.3. Споры и разногласия по Договору не урегулированные сторонами, рассматриваются Арбитражным судом г. Санкт -Петербурга и Ленинградской области.

6.Юридические адреса сторон

от «Собственника» Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района

Адрес: 187400, Ленинградская область, город Волхов, Кировский пр., дом 32.

«Учреждение» Муниципальное общеобразовательное учреждение «Волховская средняя общеобразовательная школа № 7»

Местонахождение: 187400, Ленинградская область, город Волхов, улица Советская, дом 1/3.

ИНН/КПП 4702003088 / 470201001

Подписи сторон:

От «Собственника»:

Председатель КУМИ
Волховского муниципального
района ЛО
Тимонина Т. В.

«Учреждение»:

Директор МОБУ «Волховская
средняя общеобразовательная
школа № 7»
Федотова Г. К.

Приложение № 1
к договору оперативного управления
№ 3116 от 30 декабря 2020г.

А К Т
приема – передачи в оперативное управление
МОБУ «Волховская средняя
общеобразовательная школа № 7»
муниципального имущества

от 30 декабря 2020 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Волховского муниципального района Ленинградской области (зарегистрирован Администрацией Волховского района 21.06.1999 года №327, внесен в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702048381 инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 10.09.2002 года, ИНН 4718001368, КПП 470201001, юридический и почтовый адрес: Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., д.32), действующий от имени **Администрации Волховского муниципального района Ленинградской области** в интересах **Волховского муниципального района Ленинградской области** (включено в государственный реестр муниципальных образований Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 07.02.2006 года, за регистрационным номером RU 47503000, свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований 006249, Устав утвержден Решением Совета депутатов Волховского муниципального района Ленинградской области от 25.05.2009 г. № 35, зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Санкт – Петербургу и Ленинградской области 01.07.2009 г. № RU 475030002009001), в лице **председателя Тимониной Татьяны Валентиновны** назначенной на должность распоряжением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области № 108-рк от 27.02.2020 года, именуемый в дальнейшем «Собственник», с одной стороны и

Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Волховская средняя общеобразовательная школа № 7», местонахождение: 187400, Ленинградская область, город Волхов, улица Советская, дом 1/3, ОГРН 10347005300215, ИНН 4702003088, КПП 470201001 в лице директора **Федотовой Галины Кимовны,** назначенной на должность постановлением администрации Волховского муниципального района от 25.12.2014 г. № 4106, действующей на основании Устава, именуемой в дальнейшем **«Учреждение»**, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что **Собственник** передает, а **Учреждение** принимает на основании постановления администрации Волховского муниципального района от 30.12.2020 г. №4157 **муниципальное имущество:**

- нежилое здание с кадастровым номером 47:12:0000000:118, двухэтажное, площадью 1795,6 кв.м, расположенное по адресу: Ленинградская область, г.Волхов, ул. Советская, д. 1 корп. 3, **балансовой стоимостью 79 125 382,31 рубль, остаточной стоимостью 79 125 382,31 рубль**.

Стороны по передаваемому имуществу претензий не имеют.

От «Собственника»:

Председатель КУМИ
Волховского муниципального
района ЛО
Тимонина Т. В.

«Учреждение»:

Директор МОБУ «Волховская
средняя общеобразовательная
школа № 7»
Федотова Г. К.

Прошито и пронумеровано
2 листа(ов)
Председатель КУМИ Тимонина Т. В.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ *
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КОПИЯ ВЕРНА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

4 февраля 2021г.	
Кадастровый номер:	47:12:0000000:118

Номер кадастрового квартала:	47:12:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1497
Адрес (местоположение):	Ленинградская область, р-н. Волховский, г. Волхов, ул. Советская, д. 1, корп. 3
Площадь, м2:	1795.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Школа №7
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2009
Кадастровая стоимость, руб:	61880860.32
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Брицун Алексей Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Волховского муниципального района

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
4 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:	47:12:0000000:118		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение "Волховская средняя общеобразовательная школа №7"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:12:0000000:118-47/049/2021-2 04.02.2021 10:30:28
3	Документы-основания	3.1	Договор оперативного управления муниципальной собственности, № 3116, Выдан 30.12.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование Волховский муниципальный район Ленинградской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:12:0000000:118-47/010/2020-1 01.10.2020 14:48:26
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Прошито и пронумеровано
2 (два)
листа(ов)
Директор МОБУ «Волховская средняя общеобразовательная школа № 7»
_____Г.К. Федотова
«02» декабря 2021 г.